

## LAPORAN KEMAJUAN TAPAK

### 1. MAKLUMAT

PROJEK	:	MEMBAIKPULIH ATAP GENTING DAN KAYU PERABUNG
NO. ADUAN	:	BB/04/10/03/2026 – LEAKING ROOF
LOKASI	:	2584/8, JALAN NEGERI SEMBILAN, KUALA LUMPUR
NAMA PENGADU	:	BPH



## 2. PEMERIKSAAN KEBOCORAN BUMBUNG

### Pemeriksaan

- Pemeriksaan dijalankan bagi mengenal pasti masalah dan aduan kebocoran ceiling di dalam bilik serta keadaan kayu ceiling yang telah rosak dan reput seperti yang dimaklumkan oleh pemilik rumah.
- Lawatan turut dilakukan di kawasan dalam dan luar rumah termasuk pemeriksaan struktur ceiling di dalam bilik dan keadaan atap luar rumah
- Anggaran bahan, kaedah penyelesaian dan jadual pelaksanaan kerja turut dibincangkan semasa lawatan tapak dijalankan.

### Cadangan

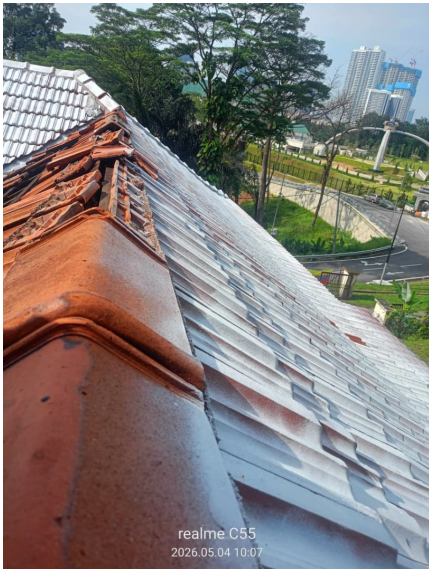
- Isu kebocoran ceiling di dalam bilik dan atap luar rumah disarankan untuk diambil tindakan segera bagi mengelakkan kerosakan menjadi lebih serius serta menghindari sebarang masalah lain yang tidak diingini berlaku pada masa akan datang.

## 3. KERJA-KERJA YANG DILAKSANAKAN





### PEMBAIKAN BAHAGIAN LUAR RUMAH – KERJA ROOF TILES & GUTTER

#### SKOP KERJA

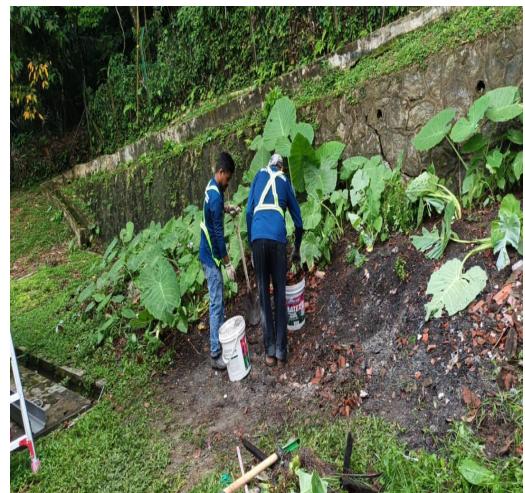
- Membuang atap genting lama yang sudah pecah, retak
- Membuang kayu atap / perabung yang sudah patah, reput
- Membaik pulih dan menukar atap genting dan kayu atap/perabung \*\*reinstalled full side
- Menyiram pest control - anai2 pada kayu baru dan lama
- Menukar gutter UPVC yang telah rosak dan pecah
- Membersih dan membuang sampah, serpihan atap lama, kayu perabung lama kedalam tong
- Membuang 7 keping atap genting yang trlah pecah dan retak - \*\*reinstalled disebabkan kebocoran selepas aktiviti cuci atap

<p>1.</p>	<p><b>GAMBAR SEBELUM</b></p>	
	 <p style="text-align: right; font-size: small;">realme C55 2026.05.04 10:07</p>	 <p style="text-align: right; font-size: small;">realme C55 2026.05.04 15:10</p>

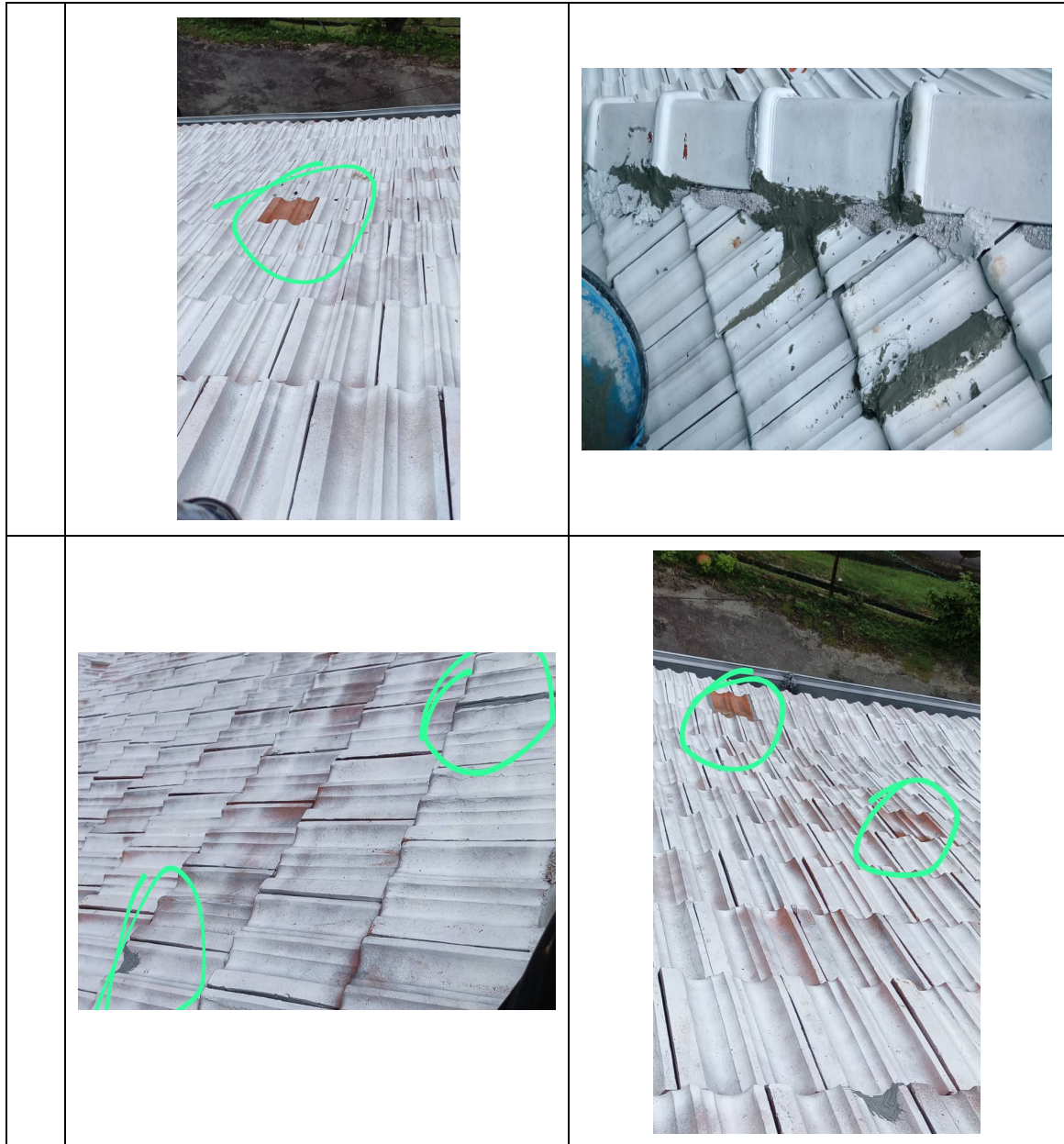
		
	 <p>realme C55 2026.05.04.14.31</p>	
		

<p>2.</p>	<p>GAMBAR SEMASA</p>	
 <p>A close-up photograph of the wooden structural frame of a roof. The rafters and beams are made of dark wood and are arranged in a complex, interconnected pattern. The roof is partially covered with grey tiles on the left side. A watermark in the bottom right corner reads "realme C55 2026.05.04 14:59".</p>	 <p>Two construction workers wearing blue shirts, yellow safety vests, and yellow hard hats are working on a roof. They are positioned on a wooden structure, possibly a temporary walkway or part of the roof frame, and appear to be handling or installing tiles. The background shows green foliage.</p>	
 <p>A wide-angle photograph showing the roof of a building under construction. Several workers in blue and yellow safety gear are visible on the roof, which is partially covered with red tiles. The building's exterior is light-colored, and the surrounding area is green with trees.</p>	 <p>A photograph of a building's roof under construction. Scaffolding is erected around the structure. Two workers in blue and yellow safety gear are on the roof, which is partially tiled. The ground is covered with grass and some debris.</p>	
 <p>A photograph showing two workers in blue and yellow safety gear on a roof. Scaffolding is visible in the foreground, and stacks of red tiles are piled up. The background features lush green trees.</p>	 <p>A photograph of a building's roof under construction. Scaffolding is present, and there are large stacks of red tiles in the foreground. Two workers in blue and yellow safety gear are on the roof. The background shows green trees.</p>	





<p>3.</p>	<p>GAMBAR SELEPAS</p>	
	 <p>realme C55 2026.05.04 14:51</p>	
		



## PEMBAIKAN BAHAGIAN LUAR RUMAH – KERJA CEILING BOARD & STRUKTUR KAYU

### SKOP KERJA

- Membuang ceiling board lama yang sudah pecah, rosak, retak
- Membaikpulih dan menukar ceiling board yang baru
- Mengecat ceiling board yang lama dan baru
- Membuang ceiling board lama yang sudah pecah, rosak, retak didalam
- Membaikpulih dan menukar ceiling board didalam yang baru
- Mengecat ceiling board yang lama dan baru didalam
- Membuang ceiling lama yang sudah pecah, rosak, retak diluar rumah sekeliling atap
- Membaikpulih dan menukar ceiling board diluar yang baru
- Mengecat ceiling board 4x4 \*\*\*repaint akibat dari kebocoran pada atap akibat aktiviti cuci atap
- Membuang cat lama dan rosak pada slab bahagian luar tingkat atas
- Mengecat semula slab tingkat atas dengan 2 lapisan cat.

<b>1.</b>	<b>GAMBAR SEBELUM</b>	
		
		
		



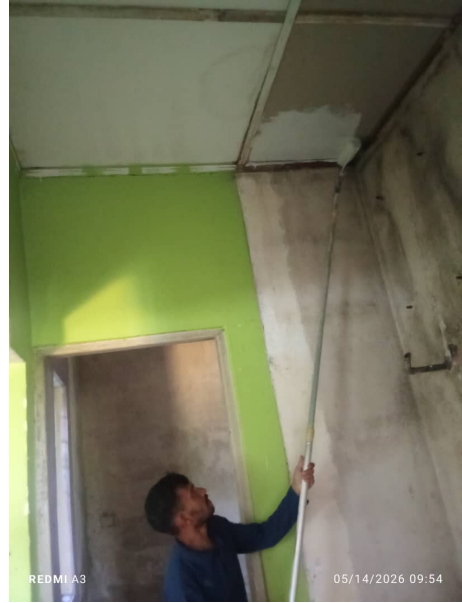
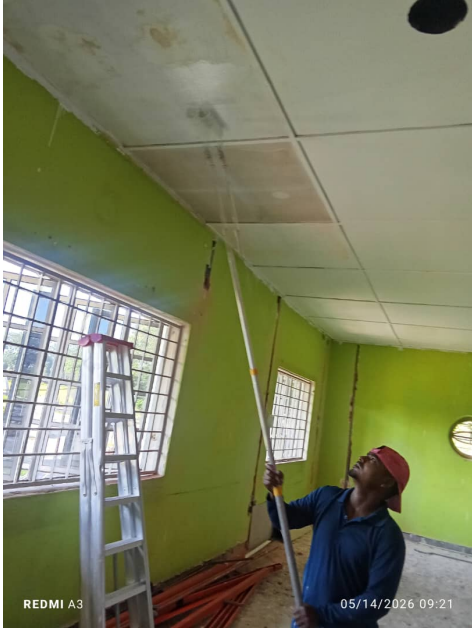


2.

**GAMBAR SEMASA**

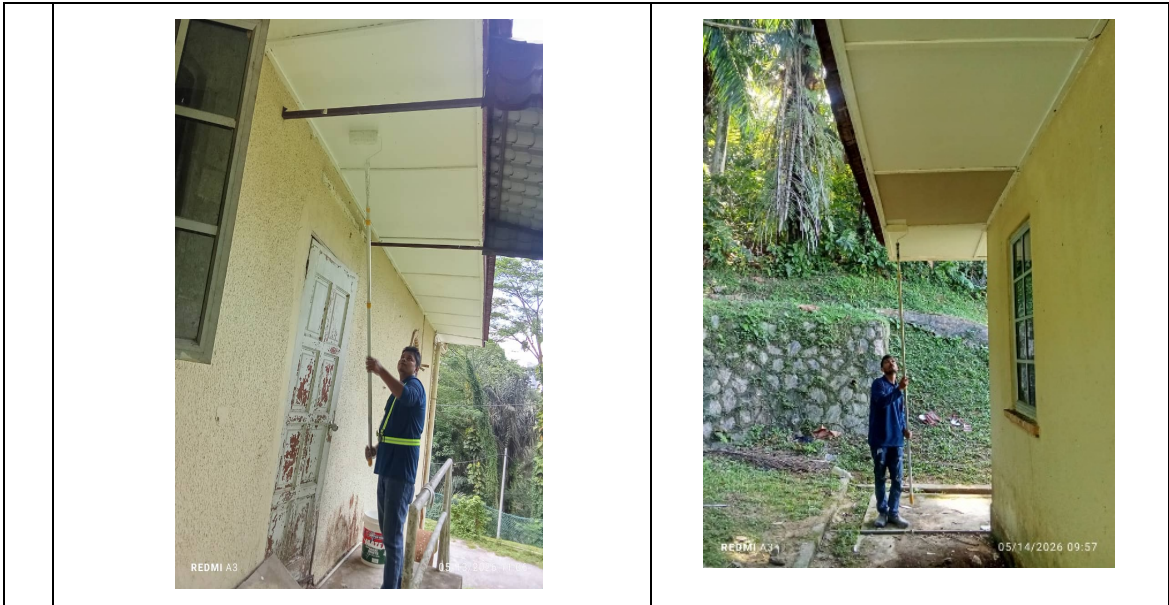












3. **GAMBAR SELEPAS**



