

LAPORAN KEMAJUAN TAPAK

1. MAKLUMAT

PROJEK	:	MEMBAIKPULIH ATAP GENTING DAN KAYU PERABUNG
NO. ADUAN	:	BB/03/10/03/2026 – LEAKING ROOF BB/04/10/03/2026 – LEAKING ROOF
LOKASI	:	2583, JALAN NEGERI SEMBILAN, KUALA LUMPUR
NAMA PENGADU	:	BPH



2. PEMERIKSAAN KEBOCORAN BUMBUNG

Pemeriksaan

- Pemeriksaan dijalankan bagi mengenal pasti masalah dan aduan kebocoran ceiling di dalam bilik serta keadaan kayu ceiling yang telah rosak dan reput seperti yang dimaklumkan oleh pemilik rumah.
- Lawatan turut dilakukan di kawasan dalam dan luar rumah termasuk pemeriksaan struktur ceiling di dalam bilik dan keadaan atap luar rumah
- Anggaran bahan, kaedah penyelesaian dan jadual pelaksanaan kerja turut dibincangkan semasa lawatan tapak dijalankan.

Cadangan


- Isu kebocoran ceiling di dalam bilik dan atap luar rumah disarankan untuk diambil tindakan segera bagi mengelakkan kerosakan menjadi lebih serius serta menghindari sebarang masalah lain yang tidak diingini berlaku pada masa akan datang.

3. KERJA-KERJA YANG DILAKSANAKAN

PEMBAIKAN BAHAGIAN LUAR RUMAH – KERJA ROOF TILES

SKOP KERJA

- Membuang atap genting lama yang sudah pecah, retak
- Membuang kayu atap / perabung yang sudah patah, reput
- Membaik pulih dan menukar atap genting dan kayu atap/perabung **reinstalled full side
- Menyiram pest control - anai2 pada kayu baru dan lama
- Menukar gutter UPVC yang telah rosak dan pecah
- Membersih dan membuang sampah, serpihan atap lama, kayu perabung lama kedalam tong
- Membuang 7 keping atap genting yang trlah pecah dan retak - **reinstalled disebabkan kebocoran selepas aktiviti cuci atap

1.	GAMBAR SEBELUM
	

<p>2.</p>	<p>GAMBAR SEMASA</p>	
		
		
		



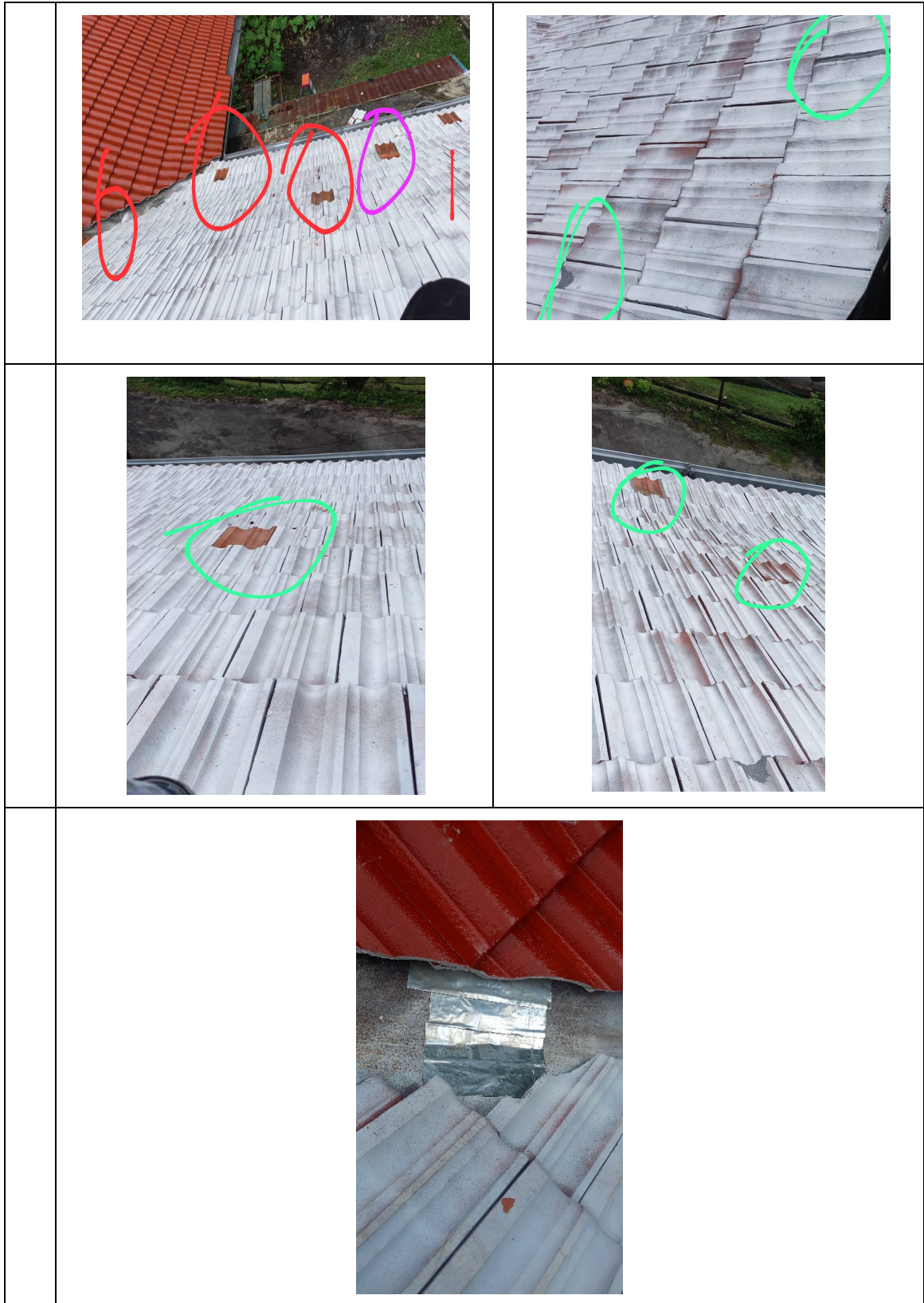




3.

GAMBAR SELEPAS



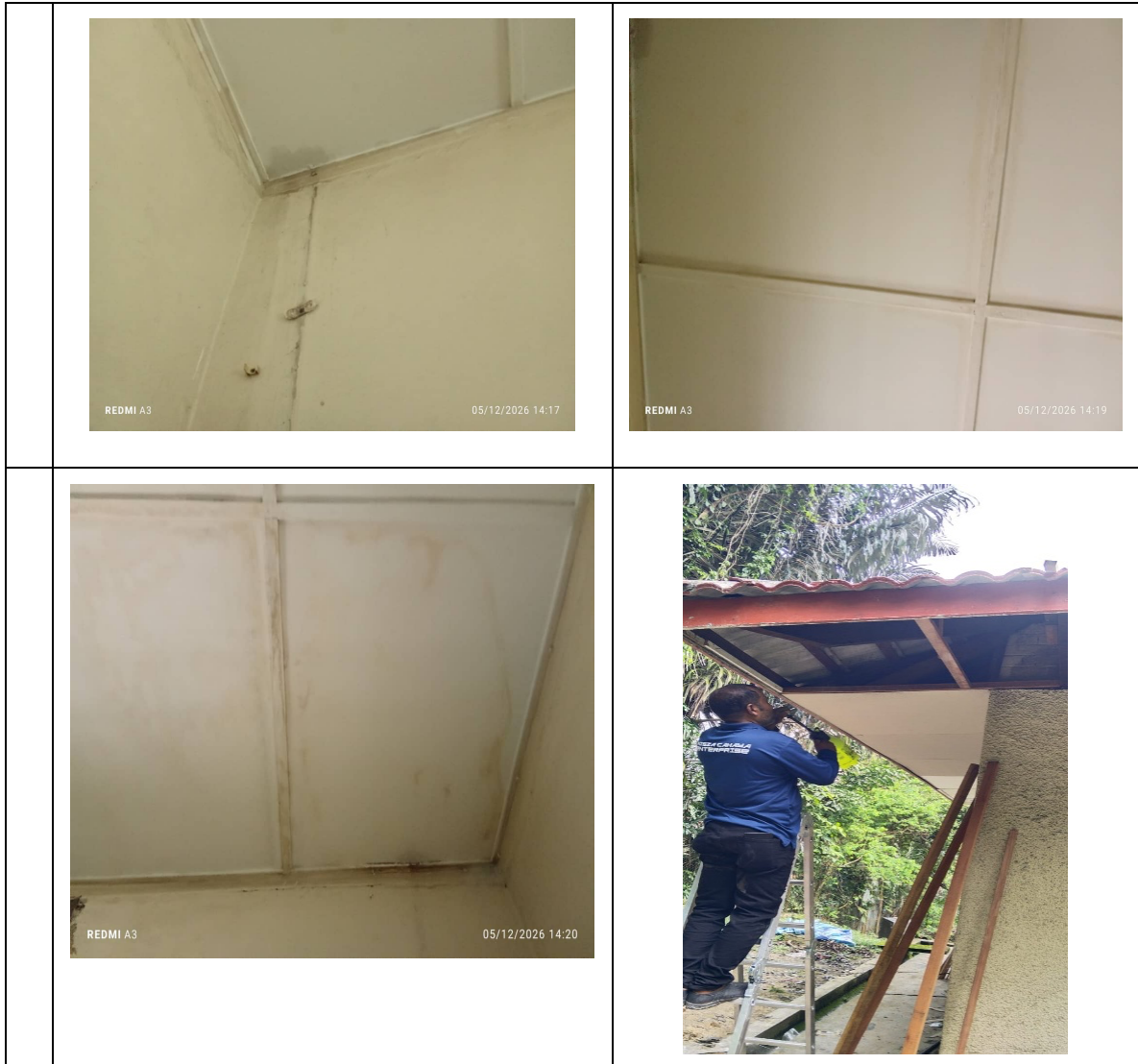


PEMBAIKAN BAHAGIAN LUAR RUMAH – KERJA CEILING BOARD & STRUKTUR KAYU

SKOP KERJA

- Membuang ceiling board lama yang sudah pecah, rosak, retak
- Membaikpulih dan menukar ceiling board yang baru
- Mengecat ceiling board yang lama dan baru
- Membuang ceiling board lama yang sudah pecah, rosak, retak didalam
- Membaikpulih dan menukar ceiling board didalam yang baru
- Mengecat ceiling board yang lama dan baru didalam
- Membuang ceiling lama yang sudah pecah, rosak, retak diluar rumah sekeliling atap
- Membaikpulih dan menukar ceiling board diluar yang baru
- Mengecat 2 ceiling board 4x4 ***repaint akibat dari kebocoran pada atap akibat aktiviti cuci atap
- Membuang cat lama dan rosak pada slab bahagian luar tingkat atas
- Mengecat semula slab tingkat atas dengan 2 lapisan cat.

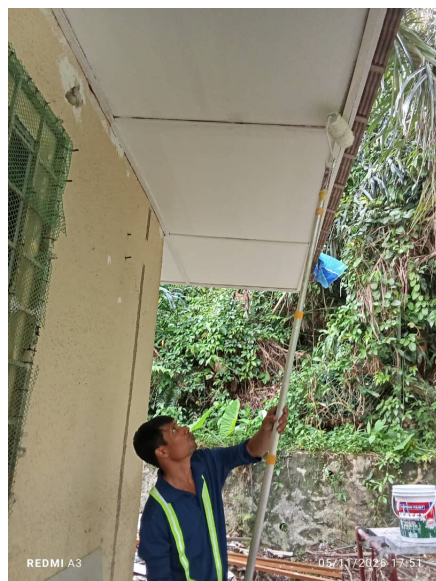
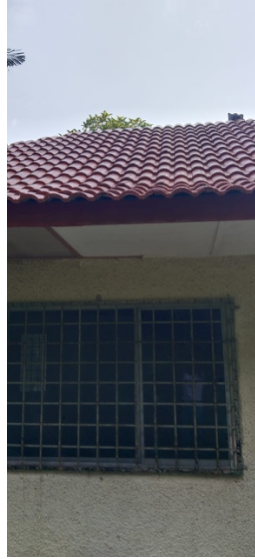
1.	GAMBAR SEBELUM	
	 <p>REDMI A3 05/12/2026 14:17</p>	 <p>REDMI A3 05/12/2026 14:07</p>
	 <p>REDMI A3 05/12/2026 14:07</p>	 <p>REDMI A3 05/12/2026 14:07</p>

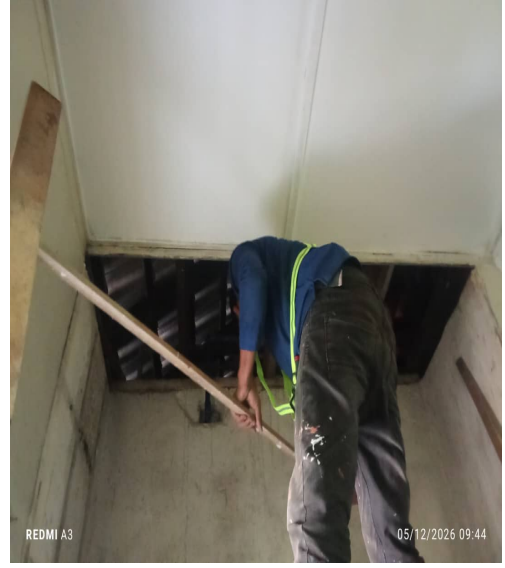


2.

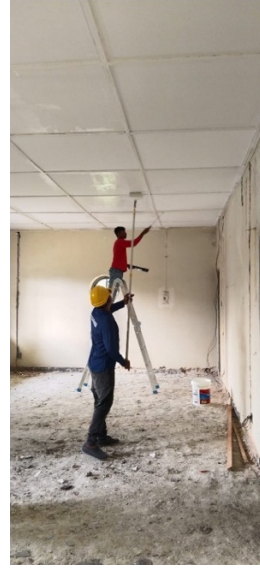
GAMBAR SEMASA

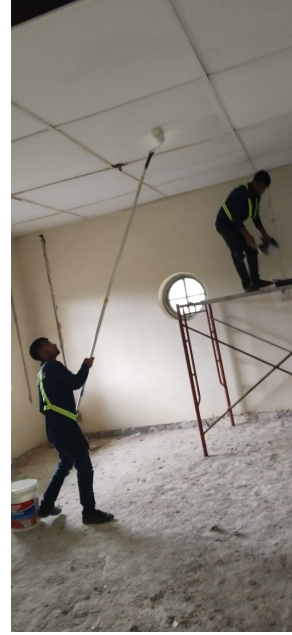












3.

GAMBAR SELEPAS





